



Дизайн-проект квартиры площадью 97,16 м.кв
ЖК "Воскресенский" г. Киев

Наименование	Примечание
Титулка	1.
Состав проекта	2.
Обмерный план	3.
План демонтажа	4.
План монтажа	5.
Расстановка мебели	6.
Схема водоснабжения и канализации	7.
План напольных покрытий	8.
План теплых полов	9.
План потолков	10.
Схема расстановки осветительных приборов	11.
Схема привязки осветительных приборов	12.
Схема внутреннего электроснабжения	13.
Развертка стен сан.узла	14.
Развертка стен ванной комнаты	15.
Развертка стен кухни	16.
Развертка стен гостиной	17.
3D визуализация коридора	18.
3D визуализация коридора	19.
3D визуализация кухни/лоджии	20.
3D визуализация кухни/лоджии	21.
3D визуализация гостиной	22.
3D визуализация гостиной	23.
3D визуализация гостиной	24.
3D визуализация ванной комнаты	25.
3D визуализация ванной комнаты	26.
3D визуализация сан. узла	27.
3D визуализация спальни	28.
3D визуализация спальни	29.
3D визуализация лоджии	30.
Комплектация	

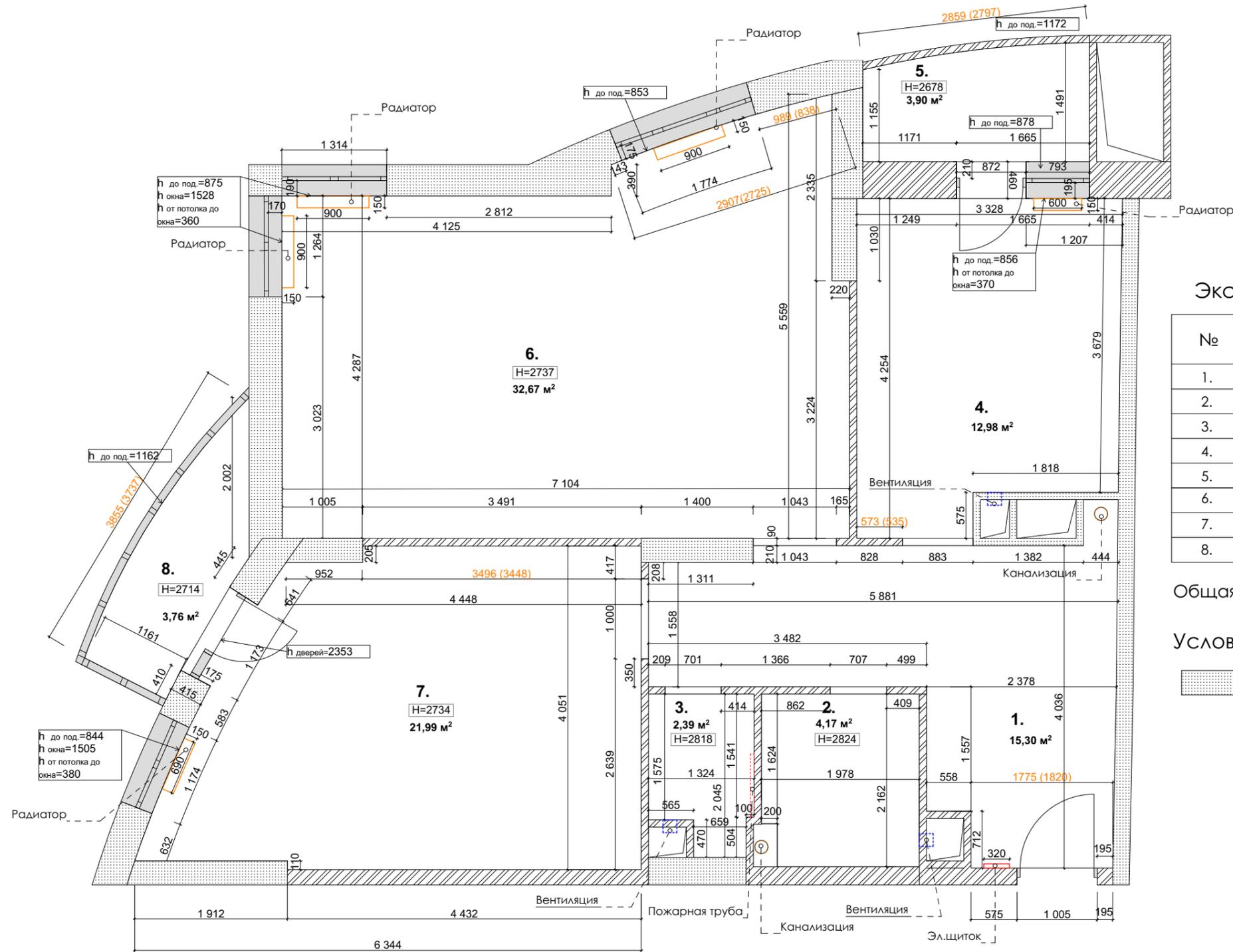
ВНИМАНИЕ !

1. В дизайн-проекте указаны условные размеры заказной мебели - без учета отделки стен, полов и потолков. Перед изготовлением мебели обязательно **провести замеры повторно!**

2. Цвета и фактуры в проекте даются условно. Подбор оттенков и фактур осуществляется по палитре производителя.

3. Во избежание цветовых искажений, перед покупкой отделочного материала, посмотреть в реальных условиях в салоне. Если вас не устраивает оттенок, попросите менеджера подобрать подобный цветовой аналог согласно вашему видению.

Изм. Колич.	Лист №Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект квартиры в ЖК "Воскресенский" 97.16 м2	Стадия	Лист	Листов
						ДП	2
Разработал				Состав проекта			



Экспликация помещений

№	Помещение	Площадь
1.	Коридор	15,30 м ²
2.	Ванная комната	4,17 м ²
3.	Сан.узел	2,39 м ²
4.	Кухня	12,98 м ²
5.	Лоджия 1	3,90 м ²
6.	Гостиная	32,67 м ²
7.	Спальня	21,99 м ²
8.	Лоджия 2	3,76 м ²

Общая площадь = **97,16 м²**

Условные обозначения

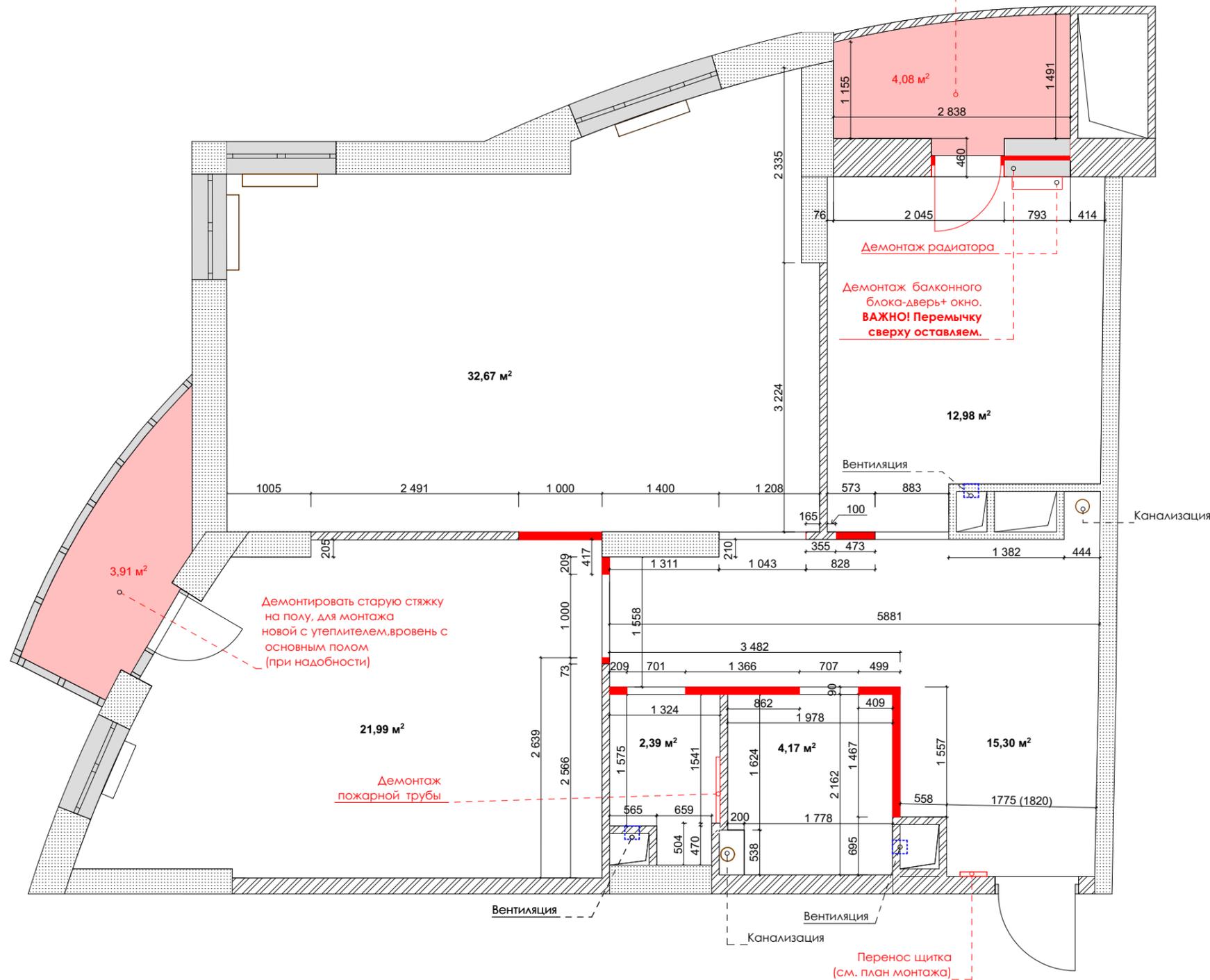
 Монолитная стена

Примечание:

- Размеры указаны в миллиметрах
- Размеры указаны без учета отделочных покрытий
- Все размеры уточнить по факту
- Внешние стены и фасадные конструкции указаны условно
- При обмере выявлена большая неровность стен, поэтому все размеры уточнять по факту! На плане в скобках показаны размеры оранжевого цвета, которые отличаются от замера на 5 см. и более 5 см.
- Учитывать при ремонте большую кривизну стен от 3 до 18 см, после штукатурки перемерять стены повторно.

Изм.	Колич.	Лист №Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект квартиры в ЖК "Воскресенский" 97,16 м ²	Стадия	Лист	Листов
							ДП	3
Обмерный план								

Демонтировать старую стяжку на потолке и полу,
для монтажа новой с утеплителем,
вровень с основным полом и потолком (при надобности)



Экспликация помещений

№	Помещение	Площадь
1.	Коридор	15,30м ²
2.	Ванная комната	4,17м ²
3.	Сан.узел	2,39м ²
4.	Кухня	12,98м ²
5.	Лоджия 1	3,90м ²
6.	Гостиная	32,67м ²
7.	Спальня	21,99м ²
8.	Лоджия 2	3,76м ²

Общая площадь = 97.16м²

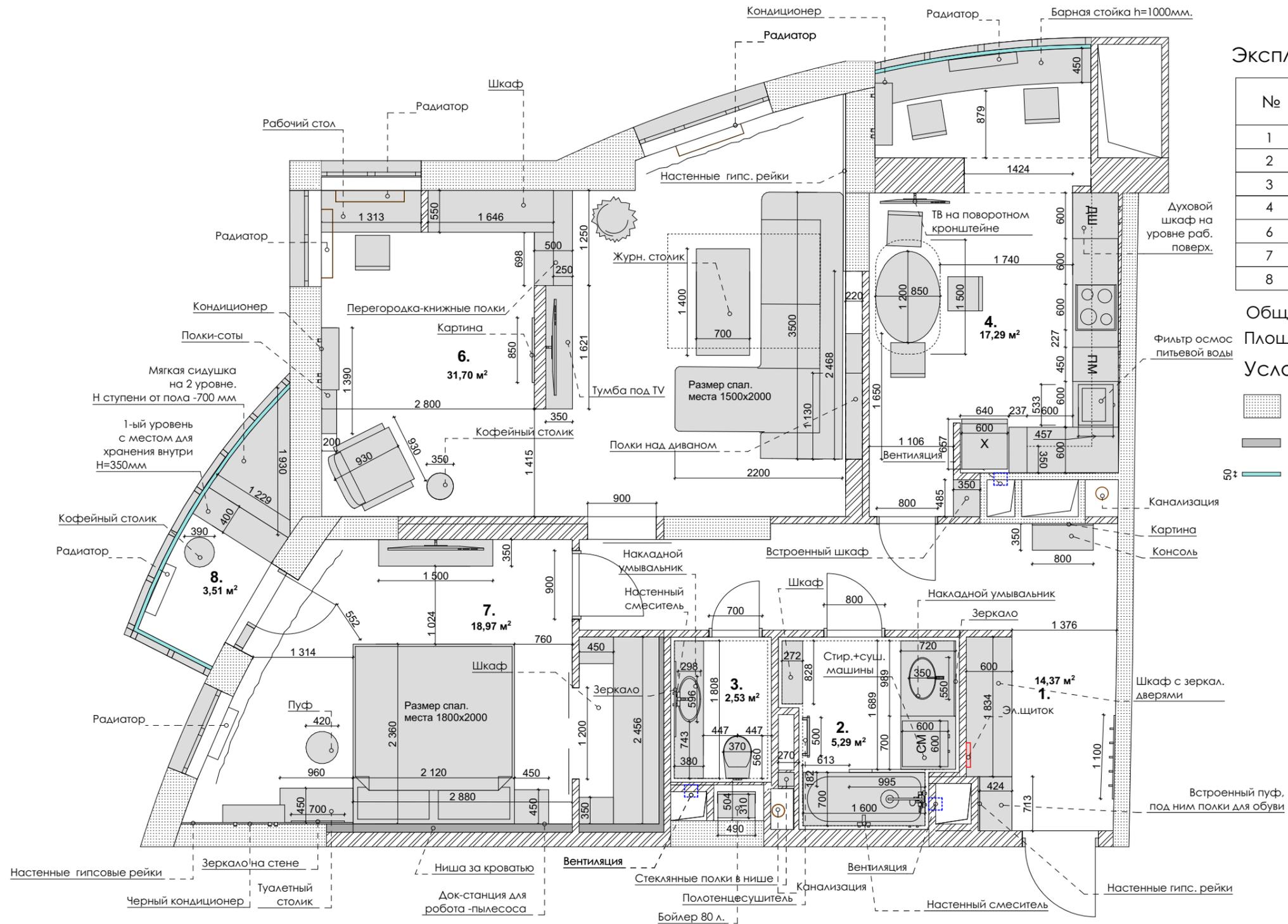
Условные обозначения

- Демонтируемая перегородка
- Демонтируемый радиатор

Примечание:

- Размеры указаны в миллиметрах
- Размеры указаны без учета отделочных покрытий
- Все размеры уточнить по факту
- Внешние стены и фасадные конструкции указаны условно
- Дизайн-студия напоминает о необходимости согласования перепланировки в компетентных органах
- Учитывать при ремонте большую кривизну стен от 3 до 18 см, после штукатурки перемерять стены повторно.

Изм. Колич.	Лист №Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект квартиры в ЖК "Воскресенский" 97.16 м ²	Стадия	Лист	Листов
Разработал					ДП	4	30
				План демонтажа			



Экспликация помещений

№	Помещение	Площадь
1	Прихожая	14,37 м ²
2	Ванная комната	5,29 м ²
3	Сан. узел	2,57 м ²
4	Кухня	17,29 м ²
6	Гостиная	31,70 м ²
7	Спальня	18,97 м ²
8	Лоджия	3,50 м ²

Общая площадь = 93,69 м²

Площадь до перепланировки = 97,16 м²

Условные обозначения

- Стена монолитная
- Шумоизоляция (ГКЛ+минвата)
- Утеплитель

Примечание:

- Размеры указаны в миллиметрах
- Размеры указаны без учета отделочных покрытий
- Все размеры уточнить по факту
- Внешние стены и фасадные конструкции указаны условно
- В ванной и с.у указаны условные 5 см штрих-пунктиром- это зазор на штукатурку и плитку, они не являются точными, это примерное условное обозначение, по факту может выйти и меньше, на остальных планах в проекте, условные 5 см. мы не использовали в размерах.
- Закупку мебели производить после чистовой отделки.
- План расстановки мебели разработан по обмерочным размерам, не учитывая выравнивание стен, полов и потолков.
- Учитывать при ремонте большую кривизну стен от 3 до 18 см, после штукатурки перемерять стены повторно.
- Предусмотреть фрезеровку в рабочем столе и барной стойке для выхода теплого воздуха от радиаторов

Изм. Колич.	Лист №Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Дизайн-проект квартиры в ЖК "Воскресенский"	ДП	30
Разработал				97.16 м ²	6	
				Расстановка мебели		



Экспликация помещений

№	Помещение	Площадь
1	Прихожая	14,37м ²
2	Ванная комната	5,29 м ²
3	Сан. узел	2,57 м ²
4	Кухня	17,29м ²
6	Гостиная	31,70м ²
7	Спальня	18,97м ²
8	Лоджия	3,50м ²

Общая площадь = **93,69м²**

Площадь до перепланировки = **97,16м²**

Условные обозначения

- Точка ГВС
- Точка ХВС
- Точка канализации

Подключ. фильтра для питьевой воды (осмос)

Канализация

Подключение стир. + суш. машин
Точную привязку уточнить согласно **схеме** оборудования.

Подключение душ.системы и слива ванной (после выбора и покупки ванны!) **по схеме**
Можно выбрать ванну со сливом посередине

Примечание:

- Размеры указаны в миллиметрах
- Размеры указаны без учета отделочных покрытий
- Все размеры уточнить по факту
- Внешние стены и фасадные конструкции указаны условно

Учесть размещение запорной арматуры и датчиков протечки воды. См. план электрики.

-Установить скрытые люки ревизии, уточнить по месту с сантехником

-Уточнить выводы после подбора оборудования!

-Сантехника устанавливается в соответствии с тех. картами подключения воды и выводы канализации

-Установить фильтра механической очистки и все нужные выводы к нему, размещение уточнить по месту с сантехником

-Учитывать при ремонте большую кривизну стен от 3 до 18 см, после штукатурки перемерять стены повторно.

Изм. Колич.	Лист №Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект квартиры в ЖК "Воскресенский" 97.16 м2	Стадия	Лист	Листов
Разработал					ДП	7	30
Схема водоснабжения и канализации							



Экспликация помещений

№	Помещение	Площадь
1	Прихожая	14,37м ²
2	Ванная комната	5,29 м ²
3	Сан. узел	2,57 м ²
4	Кухня	17,29м ²
6	Гостиная	31,70м ²
7	Спальня	18,97м ²
8	Лоджия	3,50м ²

Общая площадь = **93,69м²**

Площадь до перепланировки = **97,16м²**

Условные обозначения

Начало укладки напольного покрытия

Ламинат Quick Step
81,1м² (без запаса)

Керамогранит Megagres GQW6320M
600x600
10,81м² (без запаса)

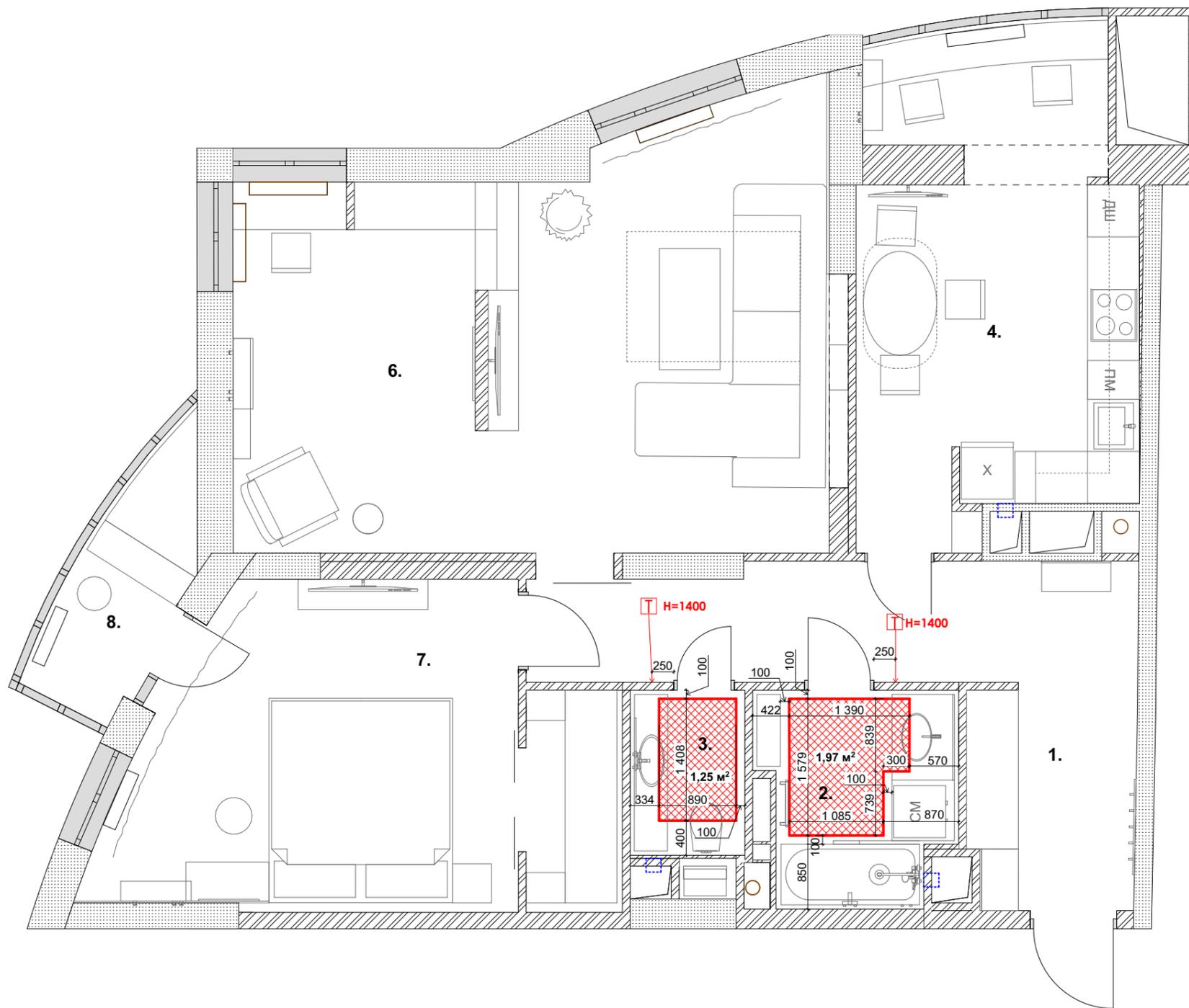
Керамогранит Love Ceramic Timber BEIGE NAT
1000x200
2,59м² (без запаса)

Плинтус из полиуретана NMC FD 7
71,23 м.п.(без запаса)

Примечание:

- Размеры указаны в миллиметрах
- Размеры указаны без учета отделочных покрытий
- Все размеры уточнить по факту
- Внешние стены и фасадные конструкции указаны условно
- Количество и раскладку плитки уточнять предварительно с плиточниками, по чистовым размерам!
- Текстура ламината указана условно, уточнять раскладку с мастерами.
- Количество материалов дано без запаса.
- Уточнить привязки плинтусов в зависимости от расположения встраиваемой мебели по месту.
- **Учитывать при ремонте большую кривизну стен от 3 до 18 см, после штукатурки перемерять стены повторно.**

Изм. Колич.	Лист №Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект квартиры в ЖК "Воскресенский" 97.16 м2	Стадия	Лист	Листов
Разработал					ДП	8	30
				План напольных покрытий			



Экспликация помещений

№	Помещение	Площадь
1	Прихожая	14,37м ²
2	Ванная комната	5,29 м ²
3	Сан. узел	2,57 м ²
4	Кухня	17,29м ²
6	Гостиная	31,70м ²
7	Спальня	18,97м ²
8	Лоджия	3,50м ²

Общая площадь = **93,69м²**

Площадь до перепланировки = **97,16м²**

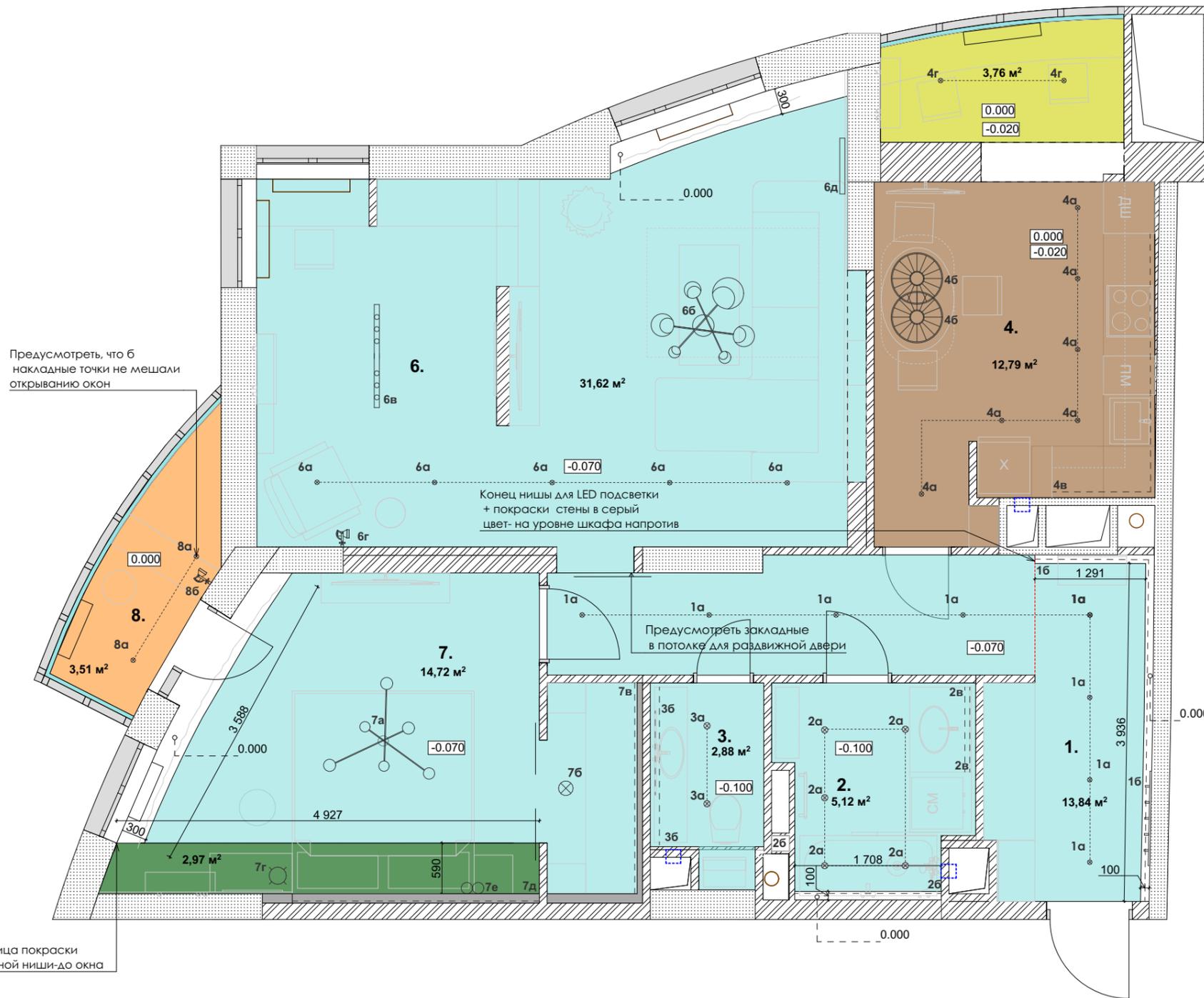
Условные обозначения

- Общая площадь теплого пола= **3,22м²**
- Регулятор теплого пола

Примечание:

- Размеры указаны в миллиметрах
- Размеры указаны без учета отделочных покрытий
- Все размеры уточнить по факту
- Внешние стены и фасадные конструкции указаны условно
- Учитывать при ремонте большую кривизну стен от 3 до 18 см, после штукатурки перемерять стены повторно.**

Изм. Колич.	Лист №Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект квартиры в ЖК "Воскресенский" 97.16 м2	Стадия	Лист	Листов
Разработал						ДП	9
				План теплых полов			



Экспликация помещений

№	Помещение	Площадь
1	Прихожая	14,37м ²
2	Ванная комната	5,29 м ²
3	Сан. узел	2,57 м ²
4	Кухня	17,29м ²
6	Гостиная	31,70м ²
7	Спальня	18,97м ²
8	Лоджия	3,50м ²

Общая площадь = **93,69м²**

Площадь до перепланировки = **97,16м²**

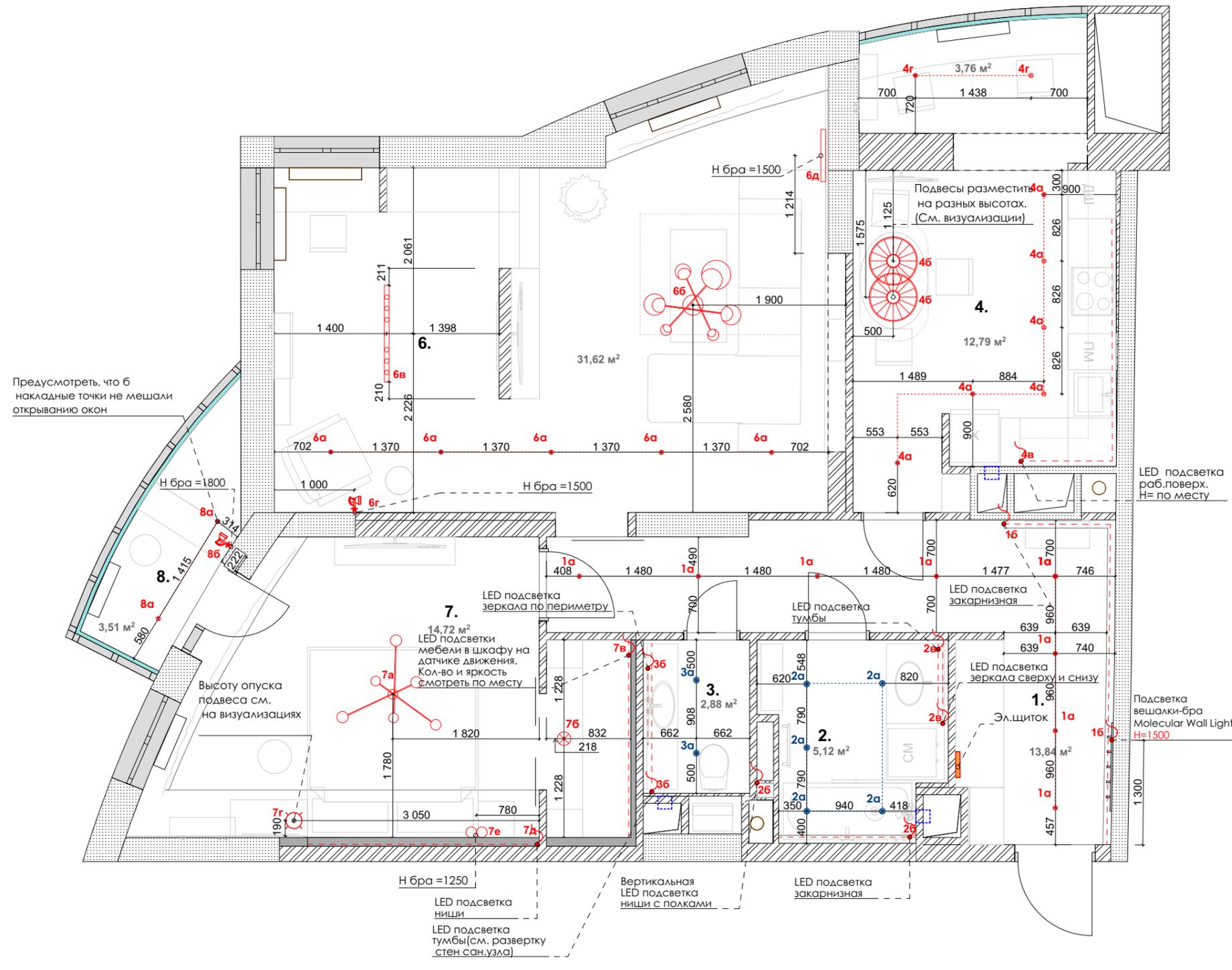
Условные обозначения

- ГК или штукатурка **белый матовый** (максимально поджаться к ЖБ) Общая площадь = **12,79 м2**
- ГК или штукатурка (максимально поджаться к ЖБ) Покраска в **желтый цвет** Общая площадь = **3,76 м2**
- Штукатурка потолка без опуски **белый матовый** Общая площадь = **3,51 м2**
- Потолок из ГКЛ **белый матовый.** Общая площадь = **68,18 м2**
- Покраска в **зеленый** цвет Общая площадь = **2,97 м2**

Примечание:

- Размеры указаны в миллиметрах
- Размеры указаны без учета отделочных покрытий
- Все размеры уточнить по факту
- Внешние стены и фасадные конструкции указаны условно
- **Опуски потолков уточнить по месту**
- **Выбрать светильники до начала монтажа потолка. Учесть высоту светильника во время монтажа потолка.**
- **В ванной и сан узле установить влагостойкий гипсокартонный потолок**
- **Расчет освещенности помещений, количество точек и мощность ламп уточнить со специалистами.**
- **Учитывать при ремонте большую кривизну стен от 3 до 18 см, после штукатурки перемерять стены повторно.**

Изм. Колич.	Лист №Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект квартиры в ЖК "Воскресенский" 97.16 м2	Стадия	Лист	Листов
Разработал					ДП	10	30
				План потолков			



Экспликация помещений

№	Помещение	Площадь
1	Прихожая	14,37м ²
2	Ванная комната	5,29 м ²
3	Сан. узел	2,57 м ²
4	Кухня	17,29м ²
6	Гостиная	31,70м ²
7	Спальня	18,97м ²
8	Лоджия	3,50м ²

Общая площадь = **93,69м²**
 Площадь до перепланировки = **97,16м²**

Условные обозначения

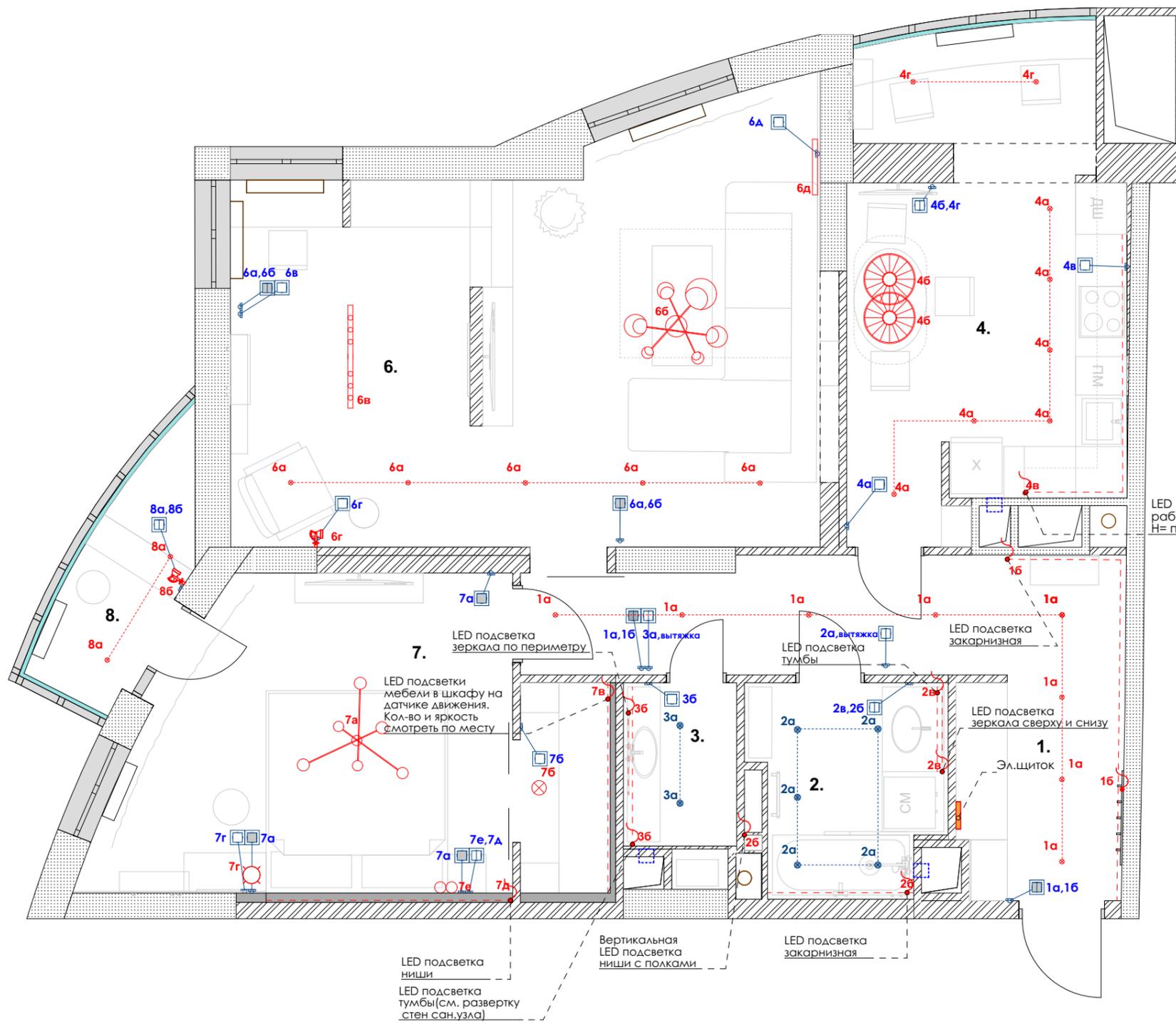
Символ	Название
	Выключатель двухклавишный
	Выключатель одноклавишный
	Выключатель одноклавишный проходной
	Выключатель двухклавишный проходной
	Точечный светильник встроенный влагостойкий
	Точечный светильник накладной
	Эл.вывод
	Бра настенное
	Подвесной светильник TIGE
	Бра Imperium Light Quebec
	Люстра JESI
	Светильник NB LIGHT 16801 (спот-система)
	Диодная лента
	Подвесной светильник NAT
	Люстра RIŞOR
	Бра DOTOS 2
	Вешалки-бра Molecular Wall Light

Примечание:

- Размеры указаны в миллиметрах
- Размеры указаны без учета отделочных покрытий
- Все размеры уточнить по факту
- Внешние стены и фасадные конструкции указаны условно
- Места установки трансформаторов для светодиодной подсветки уточнить по месту
- Расчет освещенности помещений, количество точек и мощность ламп уточнить со специалистами.
- Учитывать при ремонте большую кривизну стен от 3 до 18 см, после штукатурки перемерять стены повторно.
- Предусмотреть LED-подсветки в гардеробной-шкафу с датчиками движения и драйвера к ним
- План смотреть совместно с планом электрики, привязки освет. приборов, развертками ванной, сан.узла, кухни, гостиной

Изм. Колич.	Лист №Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Дизайн-проект квартиры в ЖК "Воскресенский"		
				97. 16 м2	ДП	30
				Схема расстановки осветительных приборов		





Экспликация помещений

№	Помещение	Площадь
1	Прихожая	14,37м ²
2	Ванная комната	5,29 м ²
3	Сан. узел	2,57 м ²
4	Кухня	17,29м ²
6	Гостиная	31,70м ²
7	Спальня	18,97м ²
8	Лоджия	3,50м ²

Общая площадь = **93,69м²**

Площадь до перепланировки = **97,16м²**

Условные обозначения

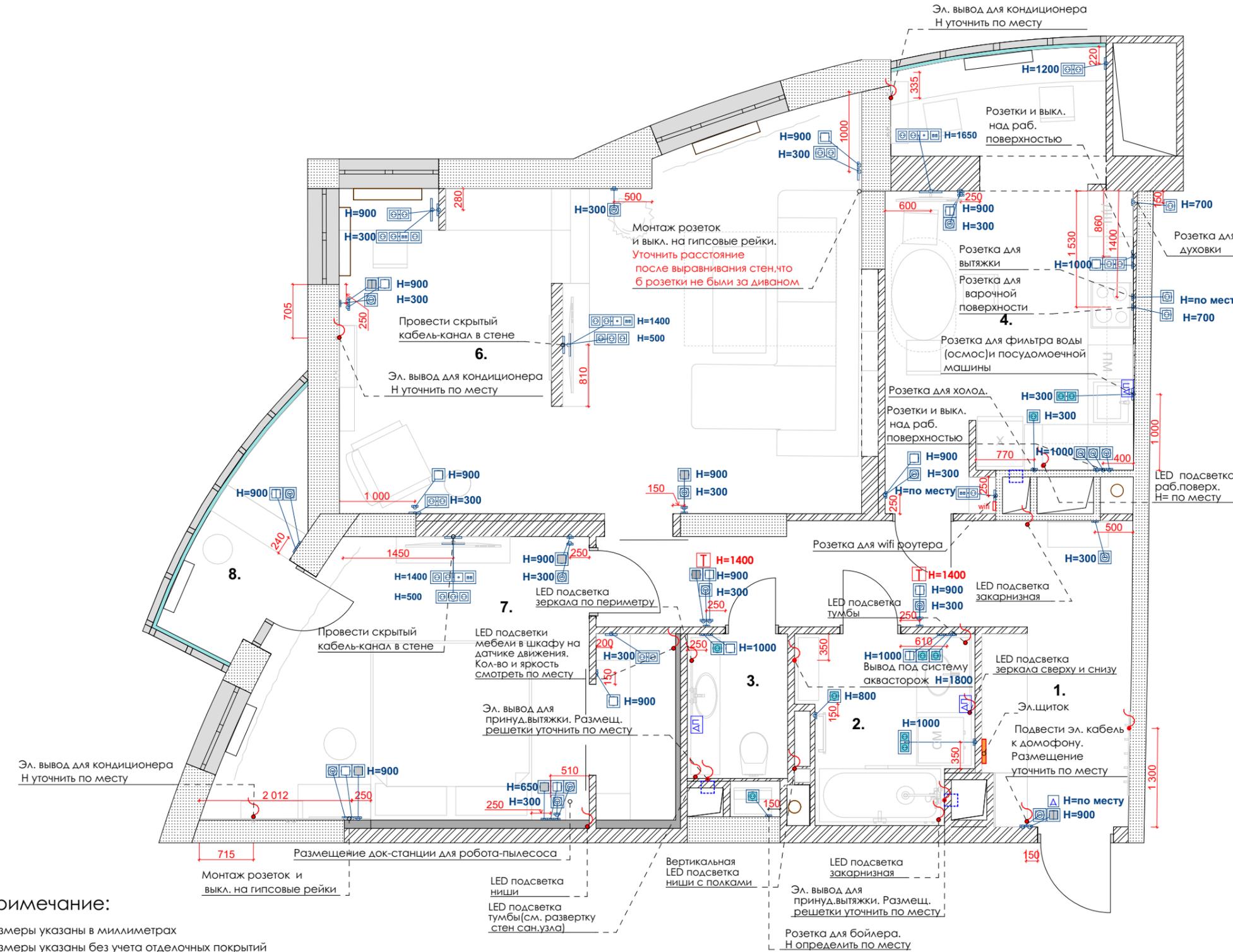
Символ	Название
	Выключатель двухклавишный
	Выключатель одноклавишный
	Выключатель одноклавишный проходной
	Выключатель двухклавишный проходной

- Точечный светильник встроенный влагостойкий
- Точечный светильник накладной
- Эл.вывод
- Бра настенное
- Подвесной светильник TIGE
- Бра Imperium Light Quebec
- Люстра JESI
- Светильник NB LIGHT 16801 (спот-система)
- Диодная лента
- Подвесной светильник NAT
- Люстра RIŞOR
- Бра DOTOS 2
- Вешалки-бра Molecular Wall Light

Примечание:

- Размеры указаны в миллиметрах
- Размеры указаны без учета отделочных покрытий
- Все размеры уточнить по факту
- Внешние стены и фасадные конструкции указаны условно
- При надобности сделать принудительную вытяжку (вентиляцию) в гардеробную. И предусмотреть выключатель для нее.
- Расчет освещенности помещений, количество точек и мощность ламп уточнить со специалистами.
- Предусмотреть LED-подсветки в гардеробной-шкафу с датчиками движения и драйвера к ним.
- План смотреть совместно с планом электрики, расстановки освет.приборов, развертками ванн, сан.узла, кухни, гостиной

Изм. Колич.	Лист №Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект квартиры в ЖК "Воскресенский" 97.16 м2	Стадия	Лист	Листов
					ДП	12	30
Разработал				Схема привязки осветительных приборов			



Экспликация помещений

№	Помещение	Площадь
1	Прихожая	14,37м ²
2	Ванная комната	5,29 м ²
3	Сан. узел	2,57 м ²
4	Кухня	17,29м ²
6	Гостиная	31,70м ²
7	Спальня	18,97м ²
8	Лоджия	3,50м ²

Общая площадь = **93,69м²**

Площадь до перепланировки = **97,16м²**

Условные обозначения

Символ	Название
	Выключатель двухклавишный
	Выключатель одноклавишный
	Выключатель одноклавишный проходной
	Выключатель двухклавишный проходной

Символ	Название
	Розетка
	Розетка влагостойкая
	Интернет розетка
	TV розетка
	wifi роутер
	Датчик протечки воды
	Регулятор теплого пола
	Эл.вывод
	Домофон

Примечание:

- Размеры указаны в миллиметрах
- Размеры указаны без учета отделочных покрытий
- Все размеры уточнить по факту
- Внешние стены и фасадные конструкции указаны условно
- ДП (датчики протечки) уточнить по месту размещение.
- Заложить кабели под установку охранной системы (видеонаблюдение, сигнализация) по необходимости, уточнять с профильными мастерами по размещению этой системы.
- Учесть эл. выводы под блок управления, электропривод закрытия водотрубы и датчики протечки воды, размещение уточнить по факту.
- Подключение дополнительной техники к сети и ТВ выполнить согласно тех.документации.
- Кабели провести в стене до чистовой отделки с помощью кабель-канала.
- Привязки выводов и розеток в месте установки кухни выполнить согласно технических условий, предоставляемых поставщиком. Привязку и высоту уточнить после выбора оборудования.
- Учитывать при ремонте большую кривизну стен от 3 до 18 см, после штукатурки перемерять стены повторно.
- План смотреть совместно с планом расстановки ,привязки освет.приборов, развертками ванной, сан.узла, кухни, гостиной
- При надобности сделать принудительную вытяжку (вентиляцию) в гардеробную, предусмотреть выключатель для нее.

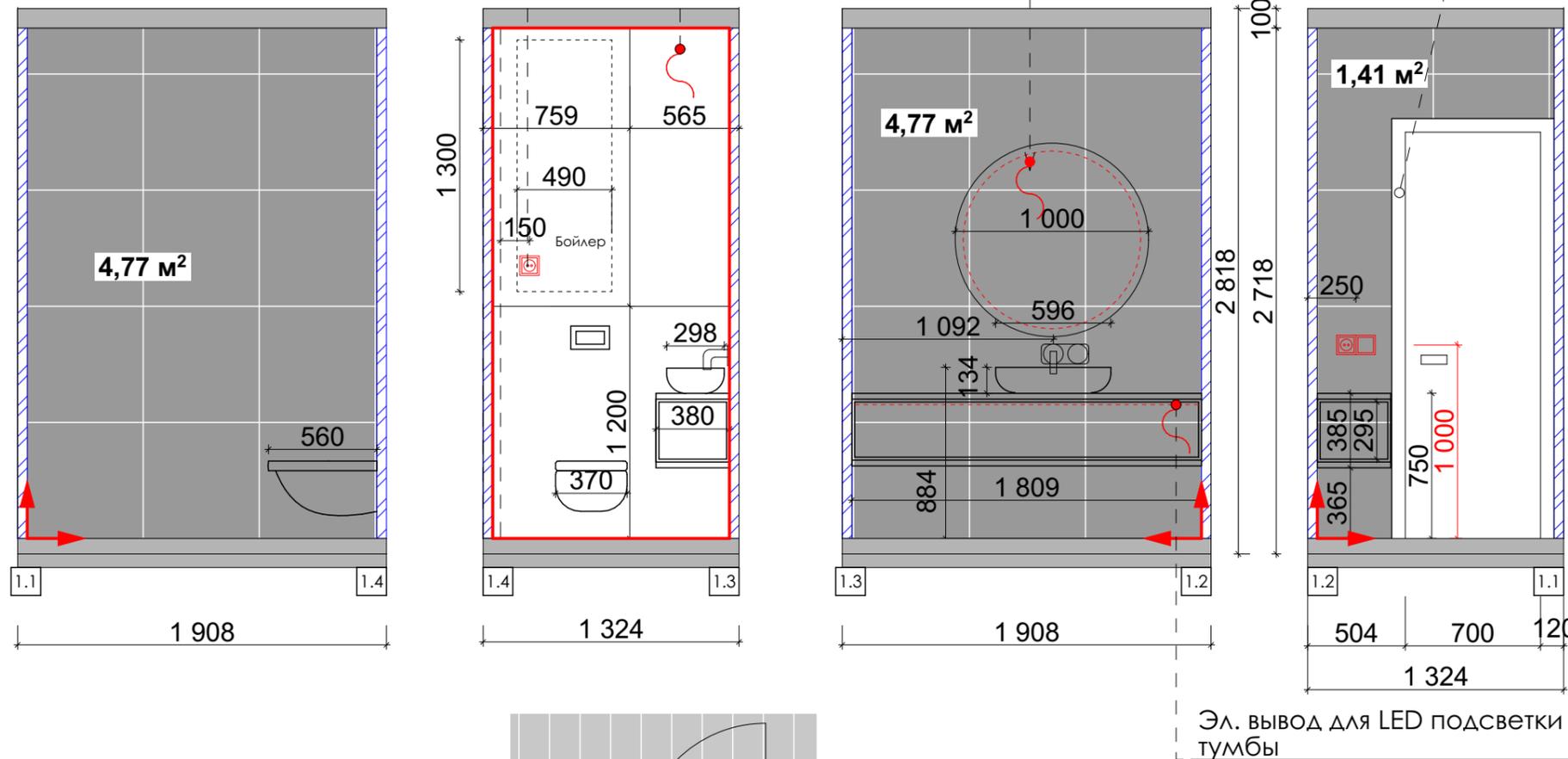
Изм. Колич.	Лист №Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект квартиры в ЖК "Воскресенский" 97.16 м2	Стадия	Лист	Листов
					ДП	13	30
Разработал					Схема внутреннего электроснабжения 		

Розетка для бойлера.
Н определить по месту

Эл. вывод для принудительной вытяжки.
Размещение вентилятора определить по месту

Эл. вывод для LED подсветки за зеркалом

Использовать узкие
наличники к дверям

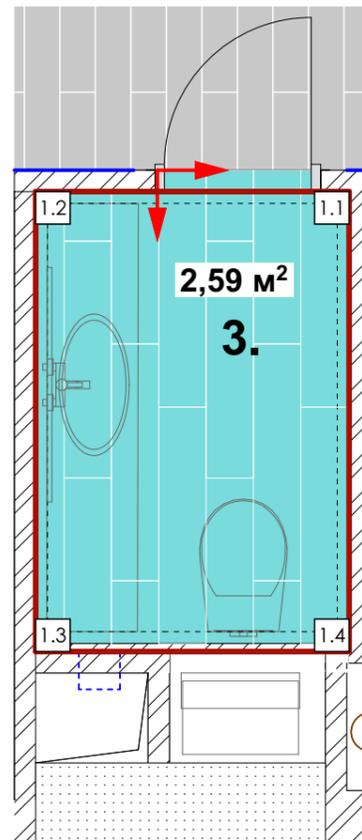


Условные обозначения

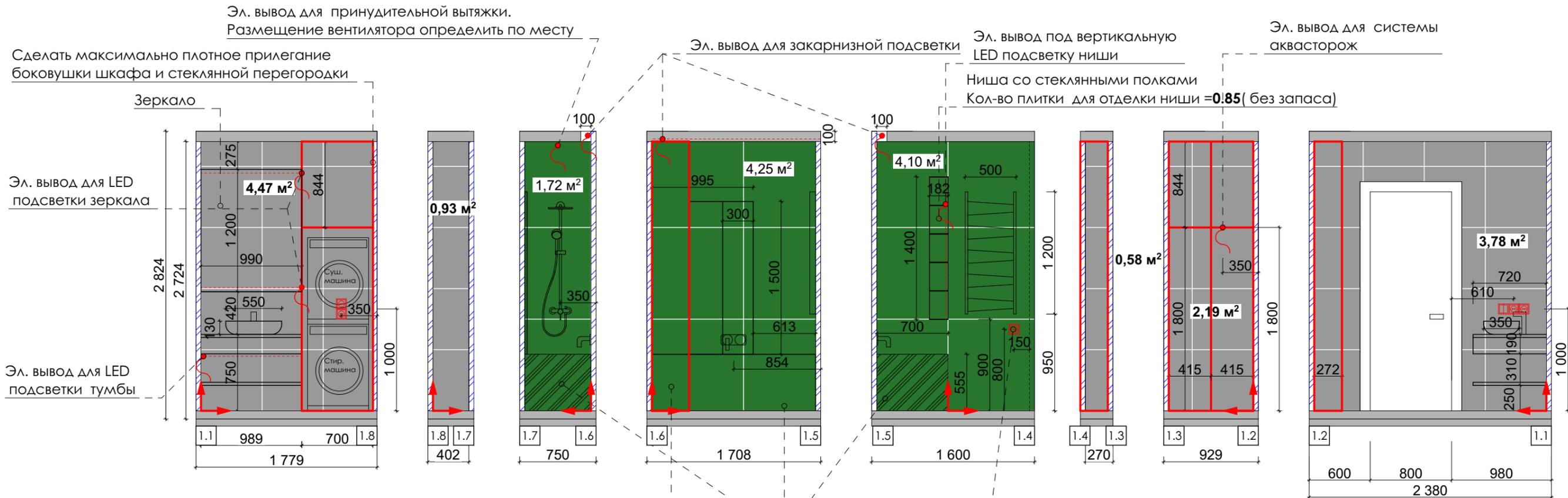
-  Керамогранит Megagres GQW6320M 600x600 **S=10.95 м2** (без запаса)
-  Примерная толщина плитки+штукатурка
-  Фасады мебельные мдф под дерево
-  Начало укладки плитки

Примечание:

- Размеры указаны в миллиметрах
- Размеры указаны без учета отделочных покрытий
- Все размеры уточнить по факту
- Внешние стены и фасадные конструкции указаны условно
- Размеры отбиты от черновых стен без учета толщины отделки!
- Оттенок затирки смотреть по визуализациям
- Сделать доступ к канализационной трубе, предусмотреть ревизионный люк
- Расчет всех настенных покрытий произведен без учета запаса.
- Мебель на заказ устанавливается фирмой -изготовителем только после дополнительно снятых обмеров специалистами.
- Размеры мебели носят эскизный характер. Закупку мебели производить после чистовой отделки.
- **Учитывать при ремонте большую кривизну стен от 3 до 18 см, после штукатурки перемерять стены повторно.**
- **План смотреть совместно с планом электрики, привязки, расстановки освет.приборов**
- **Высоты даны от чистового пола**



Изм.	Колич.	Лист №Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Дизайн-проект квартиры в ЖК "Воскресенский"	ДП	30
					97. 16 м2	14	
					Развертка стен сан.узла		



Сделать максимально плотное прилегание боковухи шкафа и стеклянной перегородки

Эл. вывод для принудительной вытяжки.
Размещение вентилятора определить по месту

Эл. вывод для закарнизной подсветки

Эл. вывод под вертикальную LED подсветку ниши

Эл. вывод для системы аквасторож

Эл. вывод для LED подсветки зеркала

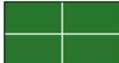
Эл. вывод для LED подсветки тумбы

Ниша со стеклянными полками
Кол-во плитки для отделки ниши = **0.85** (без запаса)

Кладка плитки за ванной
Кол-во плитки для отделки экрана ванной = **0.89** (без запаса)

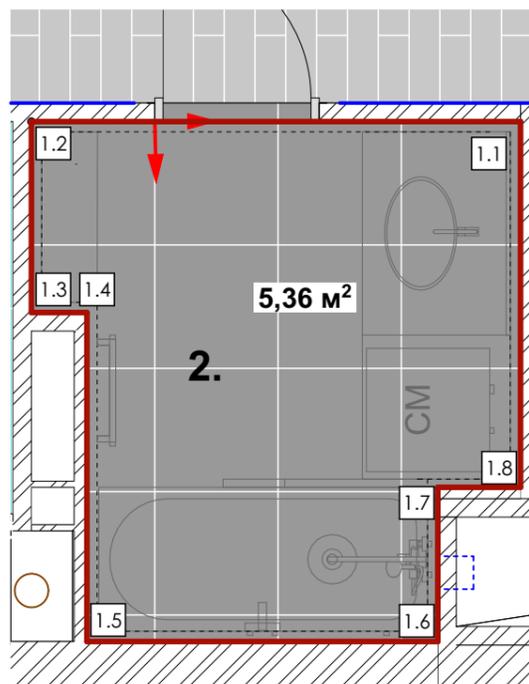
Есть возможность заказать вместо вилки-терморегулятор (скрытое подключение к эл. выводу)

Условные обозначения

-  Керамогранит Megagres GQW6320M 600x600 **S=11.95 м2** (без запаса)
-  Керамогранит Almera Ceramica SGIV9S7193M STELLARR BEIGE 900x900 **S=11.81 м2** (без запаса)
-  Примерная толщина плитки +штукатурка
-  Начало укладки плитки
-  Фасады мебельные из крашеного МДФ или из **HPL- пластика** (влагостойкий материал!)

Примечание:

- Размеры указаны в миллиметрах
- Размеры указаны без учета отделочных покрытий
- Все размеры уточнить по факту
- Внешние стены и фасадные конструкции указаны условно
- Размеры отбиты от черновых стен без учета толщины отделки!
- Отенок затирки смотреть по визуализациям
- Сделать доступ к канализационной трубе, предусмотреть ревизионный люк
- Расчет всех настенных покрытий произведен без учета запаса.
- Мебель на заказ устанавливается фирмой-изготовителем только после дополнительно снятых обмеров специалистами.
- Размеры мебели носят эскизный характер. Закупку мебели производить после чистовой отделки.
- **Учитывать при ремонте большую кривизну стен от 3 до 18 см, после штукатурки перемерять стены повторно.**
- **Высоты даны от чистового пола**



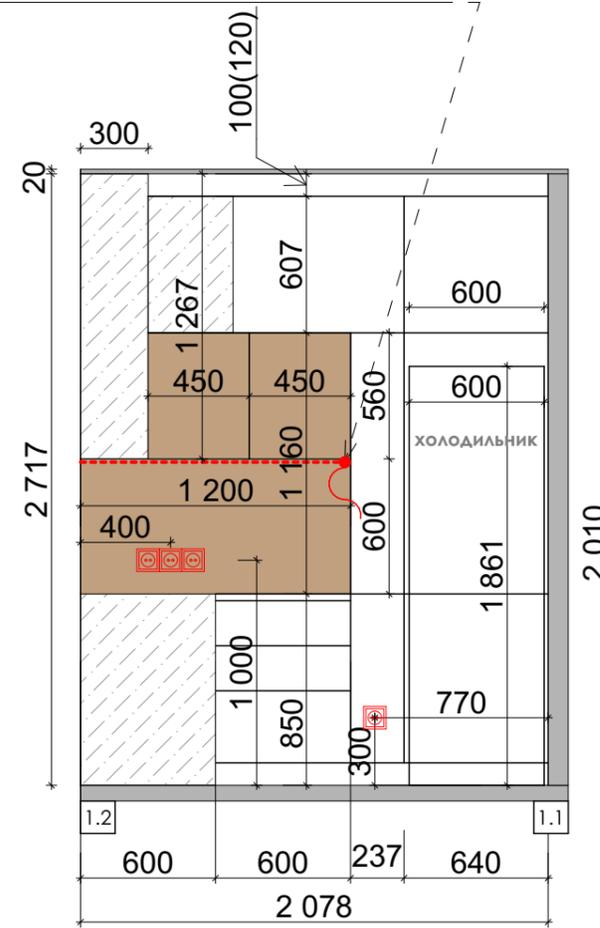
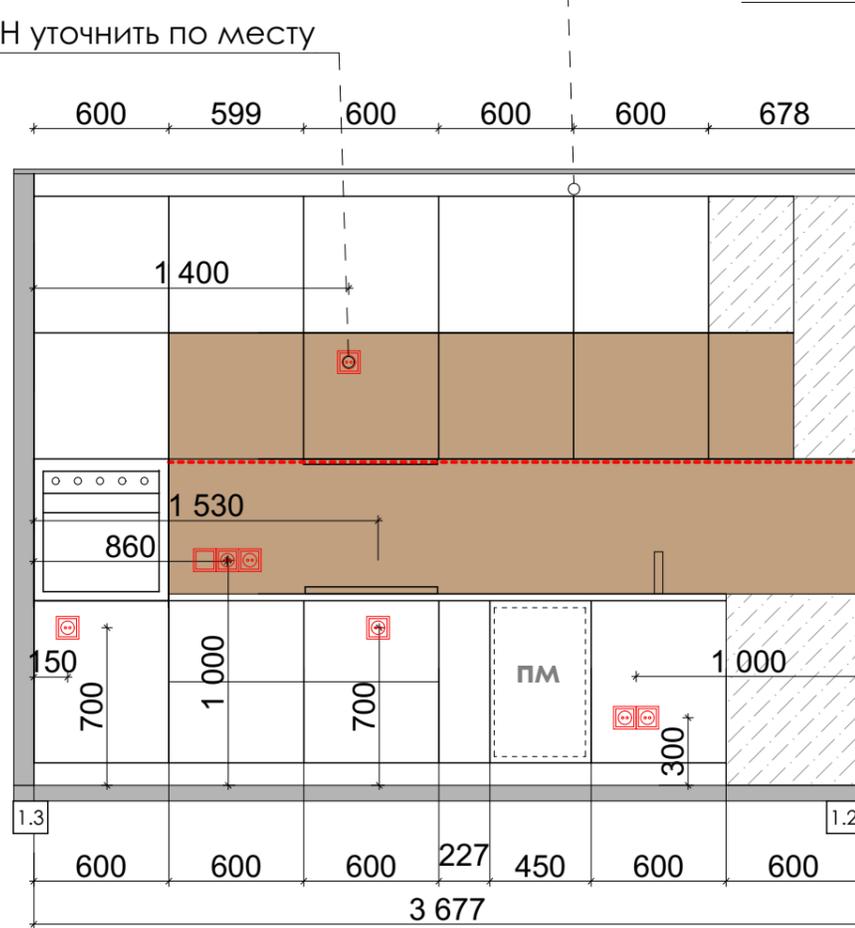
Изм. Колич.	Лист №Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Дизайн-проект квартиры в ЖК "Воскресенский"	ДП	30
Разработал				97. 16 м2	15	
				Развертка стен ванной комнаты		



Сделать фальшку, что б открыванию
дверок не мешали светильники

Вывод под подсветку
раб. поверхности. Уточнить по месту

Розетка для вытяжки. Н уточнить по месту

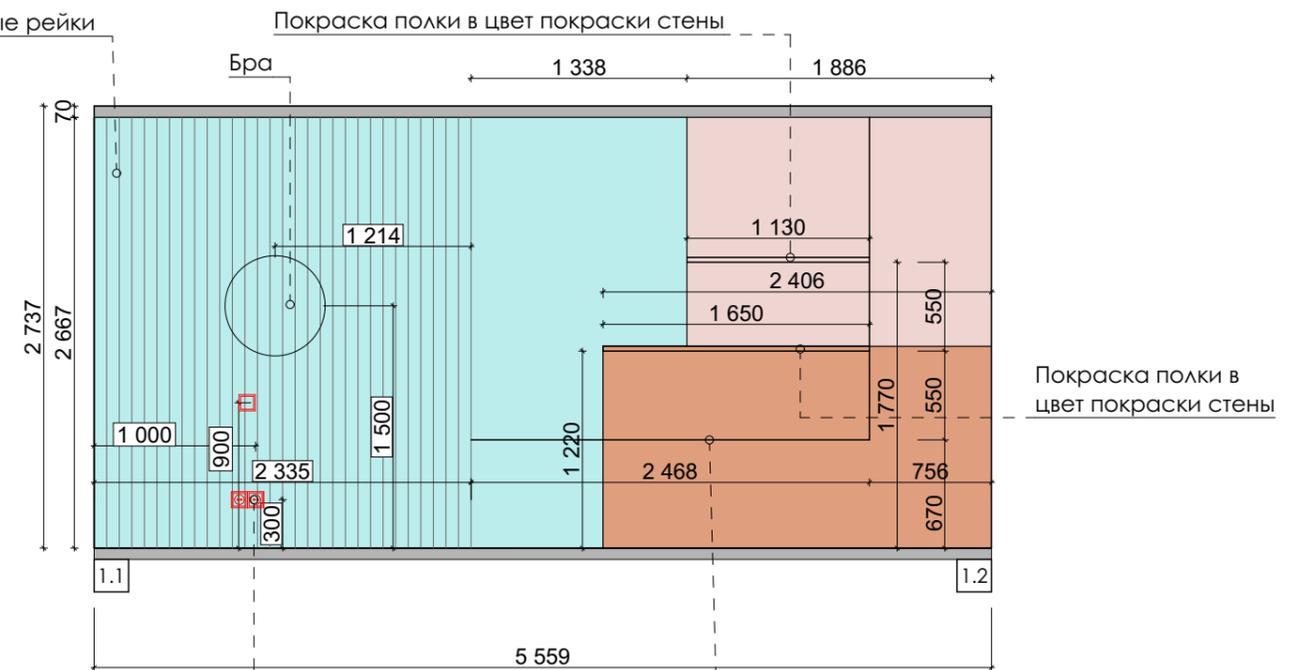
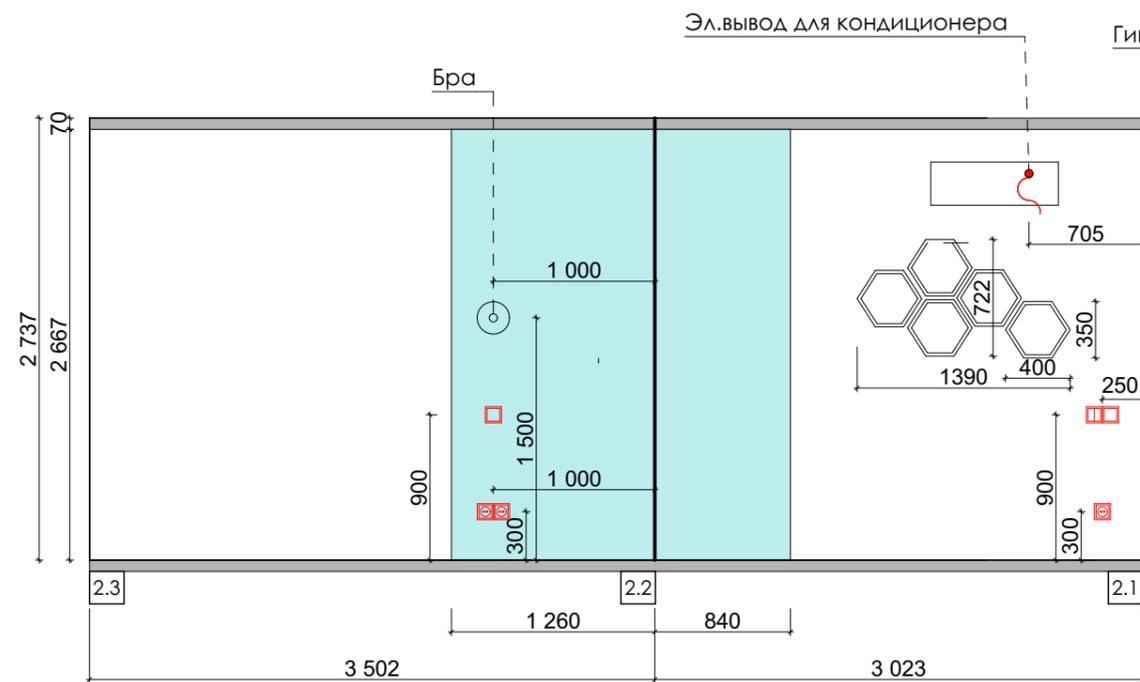


 HPL- пластик с текстурой
дерева в "нише"
(см. визуализации)
фартук+ фасады
+ столешница в одном
материале

Примечание:

- Размеры указаны в миллиметрах
- Размеры указаны без учета отделочных покрытий
- Все размеры уточнить по факту
- Внешние стены и фасадные конструкции указаны условно
- Расчет всех настенных покрытий произведен без учета запаса.
- Мебель на заказ устанавливается фирмой -изготовителем только после дополнительно снятых обмеров специалистами.
- Размеры мебели носят эскизный характер. Закупку мебели производить после чистовой отделки.
- Все розетки, размещения ящиков уточнять с мебельщиками.
- Привязки выводов и розеток в месте установки кухни выполнить согласно технических условий, предоставляемых поставщиком. Привязку и высоту уточнить после выбора оборудования.
- Учитывать при ремонте большую кривизну стен от 3 до 18 см, после штукатурки перемерять стены повторно.
- План смотреть совместно с планом электрики, привязки, расстановки освет. приборов
- Высоты даны от чистового пола

Изм. Колич.	Лист №Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				ДП	16	30
Разработал				Дизайн-проект квартиры в ЖК "Воскресенский" 97.16 м2		
				Развертка стен кухни		
						

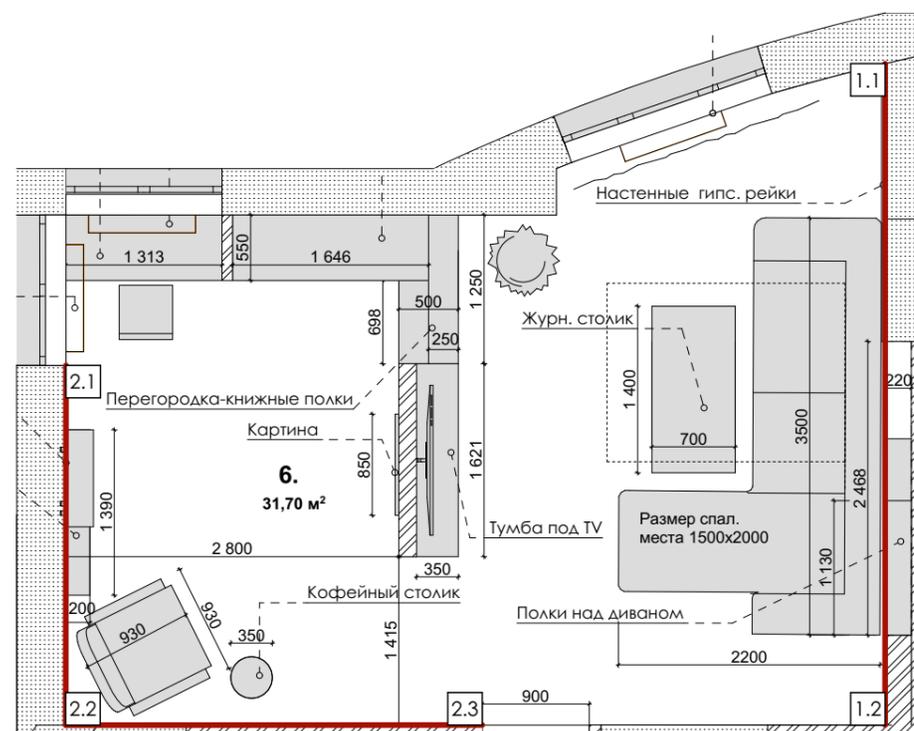


Монтаж стены за диваной H=650
 Высота зависит от высоты спинки
 выбранного дивана.

Монтаж розеток и
 выкл. на гипсовые рейки.
 Расстояния перепроверить
 после чистовой отделки из-за
 кривизны стен
 ,что б розетки не оказались
 за диваном.

Примечание:

- Размеры указаны в миллиметрах
- Размеры указаны без учета отделочных покрытий
- Все размеры уточнить по факту
- Внешние стены и фасадные конструкции указаны условно
- **План смотреть совместно с планом электрики, привязки, расстановки освет.приборов**
- **Высоты даны от чистового пола**



Изм. Колич.	Лист №Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				ДП	17	30
Разработал				Дизайн-проект квартиры в ЖК "Воскресенский" 97.16 м2		
				Развертка стен гостиной		